

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định số: 23/2015/QĐST-DS ngày 13/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2015 và Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Thửa đất số 50-2, tờ bản đồ số 33 được cấp phát thửa mới là 290, tờ bản đồ 33 (bản đồ VN 2000 bản đồ địa chính xã Vạn Bình) có diện tích 752,7 m² (trong đó đất ở 200 m², đất cây lâu năm 552,7 m²).

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 36
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Nam giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 289

Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kế hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh thửa đất có 634,7m² thuộc quy hoạch đất giao thông, 118 m² thuộc quy hoạch đất ở. Sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 700381, số vào sổ cấp GCN: CS 00241 cấp ngày 19/8/2019 do bà Nguyễn Thị Tâm đứng tên sử dụng.

2. Trên thửa đất có:

- 03 cây xà cừ: 01 cây phi 40 cm, 01 cây phi 30 cm, 01 cây phi 25 cm

- 01 cây Bạch đàn phi 30 cm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà biết để đăng ký

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao thẩm định giá phù hợp (có biểu thị phí kèm theo);

- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.

- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên theo quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02(hai) ngày làm việc kể từ ngày 02/5/2024 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 03/5/2024 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

- Hình thức và Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Lãnh đạo Chi cục (để biết)
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Yô Đức Quang